



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PISAROVINA

Godina IV

Pisarovina, 04. listopada 2016. godine

Broj 7.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o raskidu Predugovora o kupoprodaji zemljišta.....	2
Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Vode Pisarovina d.o.o. za provedbu ulaganja „Sustavi odvodnje područja općine Pisarovina – I. etapa, sustav Donja Kupčina – I. faza“.....	4

OPĆINSKI NAČELNIK

Odluka o donaciji financijskih sredstava Gradu Vukovaru za projekt „Vukovarski Vodotoranj – simbol hrvatskog zajedništva“.....	5
--	---



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Trg Stjepana Radića 13
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 35. sjednici održanoj dana 03. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U
o raskidu Predugovora o
kupoprodaji zemljišta

I. Raskida se:

- Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/13-90/3, URBROJ: 238/21-04-13-1; sklopljen dana 20.11.2013.g.) i

- Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/15-90/1, URBROJ: 238/21-04-15-1; sklopljen dana 21.01.2015.g.)

sklopljeni između Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, koje zastupa načelnik Općine g. Tomo Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i SCOUT proizvodnja, trgovina i turizam d.o.o., Zagreb, Bukovac 77, OIB:78486745085, koje je zastupao direktor g. Ivan Peranec, temeljem kojih je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 8.518 m² (6.520 m² + 1.998 m²) po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 387.745,50 kn (296.334,00 kuna po Predugovoru KLASA: 944-09/13-90/3,

URBROJ: 238/21-04-13-1 i 91.408,50 kuna po Predugovoru KLASA: 944-09/15-90/1, URBROJ: 238/21-04-15-1).

II. Predugovori se raskidaju iz razloga što Kupac ne može za djelatnost kojom se bavi izgraditi proizvodni pogon sukladno svojim Ponudama od dana 30.09.2013. i 12.12.2014. godine) u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, a zbog razloga uvjetovanih Pravilnikom o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ br. 26/09, 41/09, 66/10).

III. Kupac je za zemljišta iz članka 2. Predugovora uplatio ukupan iznos od 387.742,50 kuna, odnosno 296.334,00 kuna po Predugovoru KLASA: 944-09/13-90/3, URBROJ: 238/21-04-13-1 i 91.408,50 kuna po Predugovoru KLASA: 944-09/15-90/1, URBROJ: 238/21-04-15-1.

IV. Utvrđuje se da je Općina Pisarovina dužna vratiti ukupan uplaćeni iznos naveden u

točki 3. ove Odluke. S obzirom da je Kupcu dana 07. rujna 2016. godine odobrena kupnja

zemljišta Vranešina u vlasništvu Općine Pisarovina temeljem Odluke o prodaji zemljišta

(KLASA:021-05/16-01/34, URBROJ:238/21-01-16-4) neće se izvršiti povrat sredstava temeljem ovog raskida već će se izvršiti prijebroj nastalih potraživanja.

V. Danom donošenja ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja, a Kupac Prodavatelju u posjed vraća nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI. Ovlašćuje se Općinski načelnik na poduzimanje svih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

VII. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Pisarovina, Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, zastupana po načelniku Općine g. Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i SCOUT proizvodnja, trgovina i turizam d.o.o., Zagreb, Bukovac 77, OIB:78486745085, koje je zastupao direktor g. Ivan Peranec, sklopili su:

- dana 20.11.2013. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/13-90/3, URBROJ: 238/21-04-13-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 6.520 m² po cijeni od 45,45 kn/1m² te

- dana 21.01.2015. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/15-90/1, URBROJ: 238/21-04-15-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac dokupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 1.998 m² po cijeni od 45,75 kn/1m².

Temeljem navedenih Predugovora Kupac je platio Prodavatelju, za prodane mu nekretninu, cijenu u ukupnom iznosu od 387.745,50 kuna i to:

- 296.334,00 kuna po Predugovoru
KLASA: 944-09/13-90/3, URBROJ:
238/21-04-13-1

- 91.408,50 kuna po Predugovoru
KLASA: 944-09/15-90/1, URBROJ:
238/21-04-15-1.

Člankom 4. Predugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodnu halu za strojnu

obradu metala u kojoj bi se proizvodili dijelovi i komponente za vojnu i ostale industrije. U postupku ishoda lokacijske dozvole utvrđeno je da takva vrsta objekta sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ br. 26/09, 41/09, 66/10) mora biti udaljeno od naseljenih mjesta, tako da ne postoji mogućnost gradnje u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

S obzirom da Kupac ne može izvršiti preuzete obveze, odnosno izgraditi proizvodnu halu sukladno svojoj ponudi, nastali su razlozi za raskid sklopljenih Predugovora.

Kupcu je dana 07. rujna 2016. godine odobrena kupnja zemljišta Vranešina u

vlasništvu Općine Pisarovina temeljem Odluke o prodaji zemljišta (KLASA:021-05/16-01/34,

URBROJ:238/21-01-16-4) te se neće izvršiti povrat sredstava temeljem ovog raskida već će se izvršiti prijeboj nastalih potraživanja.

S obzirom na prethodno navedeno odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

KLASA:021-05/16-01/35

URBROJ:238/21-01-16-2

Pisarovina, 03. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. („Narodne novine“ br. 71/16) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 35. sjednici, održanoj dana 03. listopada 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Vode Pisarovina d.o.o. za provedbu ulaganja „Sustavi odvodnje područja općine Pisarovina – I. etapa, sustav Donja Kupčina – I. faza“

Članak 1.

U svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Podmjere 7.2. – Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, tip operacije 7.2.1. – Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. te ostvarivanje bespovratne potpore, Općinsko vijeće Općine Pisarovina ovom Odlukom **daje suglasnost** na provedbu ulaganja „Sustavi odvodnje područja općine Pisarovina – I. etapa, sustav Donja Kupčina – I. faza“, investitora Vode Pisarovina d.o.o., Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, OIB: 75999696999.

Članak 2.

Ova suglasnost se daje na temelju dokumenta „OPIS PROJEKTA/OPERACIJE“ koji je prilog ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:021-05/16-01/35

URBROJ:238/21-01-16-3

Pisarovina, 03. listopada 2016. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 421-02/16-20/1
URBROJ: 238/21-04-16-2
U Pisarovini, 28. rujna 2016. godine

Općinski načelnik
Tomo Kovačić, v.r.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 28. rujna 2016. godine, donosi

ODLUKU
o donaciji financijskih sredstava Gradu Vukovaru za projekt „Vukovarski Vodotoranj – simbol hrvatskog zajedništva“

Članak 1.

Općinski načelnik donosi Odluku o donaciji novčanih sredstava u iznosu od 5.000,00 kuna Gradu Vukovaru.

Članak 2.

Grad Vukovar obratio se Općini Pisarovina sa zamolbom za donaciju novčanih sredstava za projekt „Vukovarski Vodotoranj – simbol hrvatskog zajedništva“, te je odlučeno kao u članku 1. ove odluke.

Članak 3.

Sredstva za plaćanje nabave osigurana su u Proračunu Općine Pisarovina za 2016. godinu.

Članak 4.

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina.