



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PISAROVINA

Godina III Pisarovina, 27. svibnja 2015. godine Broj 3.

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	2
ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina ....	4
ODLUKA o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama glede suradnje na prijektu razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa.....	5
ODLUKA o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora na nabavu svježeg mesa i mesnih proizvoda za 2015. godinu Dječjem vrtiću "Potočić Pisarovina" .....	6
ZAKLJUČAK o potpisivanju Pisma namjere za podnošenje prijedloga projekta na perativni program "Zaštita okoliša" za razdoblje 2007.-2013. ....	6

### OPĆINSKI NAČELNIK

NATJEČAJ za davanje na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta radi postavljanja kioska .....	7
--	---

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina («Glasnik Zagrebačke županije» broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2015. godine, donosi slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

#### **I.**

U postupku javnog natječaja objavljenog na oglasnim stranicama („Narodne novine„ broj 27/15) od dana 11. ožujka 2015. godine, radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, ukupne površine 25 ha 57 a 45 m<sup>2</sup>, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigla je jedna ponuda te se ista i prihvaća.

1. Prihvaća se ponuda slijedećeg ponuditelja koji je ispunio sve uvjete natječaja:

**ECO-BIOGAS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina, OIB: 49433857561, MBS: 080971518**

za kupnju zemljišta u površini od 17.987 m<sup>2</sup> po cijeni od 6,00 Euro/m<sup>2</sup>, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne

#### **II.**

Sa gore navedenim ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste, predugovor o kupoprodaji zemljišta.

#### **III.**

U slučaju da odabrani ponuditelj ne potpiše predugovor u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta od dana 26. veljače 2015. godine (KLASA: 021-05/15-01/17; URBROJ: 238/21-01-15-3), javni natječaj koji je objavljen na oglasnim stranicama („Narodne novine„ broj 27/15) od dana 11. ožujka 2015. godine, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima. Ukupna površina građevinskog zemljišta koja je bila predmet natječaja iznosila je 25 ha 57 a 45 m<sup>2</sup>. Brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 6 i 12 Eura/m<sup>2</sup> preračunata u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom stručnom spremom i izjava

osobe koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost i to uz ispunjenje slijedećih uvjeta: minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi najmanje 30% ukupne površine parcele, rok u kojem kupac mora ishoditi lokacijsku dozvolu iznosi 6 mjeseci od dana potpisivanja predugovora o kupoprodaji zemljišta, nakon čega se potpisuje kupoprodajni ugovor. Rok za izgradnju i dovođenje u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima iznosi 2 godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime i prezime i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu, koja ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, za koju se nudi navedena cijena te broj žiro-računa ponuditelja. Sve ponude morale su biti potpisane i ovjerene pečatom.

Uz ponudu se morala dostaviti slijedeća dokumentacija: dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar); plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi s rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način

- Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana predugovor o kupoprodaji zemljišta.

ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima. Radi ozbiljnosti ponude uz istu je bilo potrebno priložiti dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene.

- Na natječaj je pristigla 1 ponuda ponuditelja.
- Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda.
- Ponuda je otvorena dana 25. svibnja 2015. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redoslijedu zaprimanja:

**1. ECO-BIOGAS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina, OIB: 49433857561, MBS: 080971518**

- za kupnju zemljišta u površini od 17.987 m<sup>2</sup> po cijeni od 6,00 Euro/m<sup>2</sup>, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

Ponuda ponuditelja koja je prihvaćena sadržavala je svu dokumentaciju traženu javnim natječajem:

1. Ponuda ponuditelja; ECO-BIOGAS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina, OIB: 49433857561, MBS: 080971518; za kupnju zemljišta u površini od 17.987 m<sup>2</sup> po cijeni od 6,00 Euro/m<sup>2</sup>, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

- U slučaju nepotpisivanja predugovora od strane odabranog ponuditelja smatrat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

- Prigovor nezadovoljnog ponuditelja ne odlaže sklapanje predugovora sa odabranim ponuditeljima.

- Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

**KLASA:021-05/15-01/19**

**URBROJ: 238/21-01-15-3**

**Pisarovina, 25. svibnja 2015. godine**  
**Predsjednik Općinskog vijeća - Tomo**  
**Smolković, v.r.**

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 17., stavka 3. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 19. sjednici, održanoj dana 25. svibnja 2015. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama**

#### **Odluke o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 27/08, 7/11, 20/12 i 11/13) u članku 11.a stavku 1., točka 2. mijenja se i glasi:

„2. fizičkim osobama - ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, administrativna zabrana dužnika u visini 1/3 plaće, zadužnica, trajni nalog i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine s osnova komunalnog doprinosa.“

U članku 11.a iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.“

Stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 2.

U članku 11.b., stavku 1. iza riječi: „komunalnog doprinosa“ dodaju se riječi: „izvršene u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja“.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pizarovina“.

**KLASA:021-05/15-01/19**

**URBROJ: 238/21-01-15-4**

**Pisarovina, 25. svibnja 2015. godine  
Predsjednik Općinskog vijeća - Tomo  
Smolković, v.r.**

Na temelju članka 17. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Pizarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pizarovina na svojoj 19. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2015. godine, donijelo je:

### **ODLUKU**

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje**

**Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama glede suradnje na projektu razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa**

### Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Pizarovina za sklapanje Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama glede suradnje na projektu razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa, prihvatljivog za financiranje iz EU strukturnih fondova, za područje grada Velika Gorica te općina Kravarsko, Orle, Pizarovina, Pokupsko i Rugvica, sa gradom Velika Gorica te općinama Kravarsko, Orle, Pokupsko i Rugvica.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pizarovina“.

**KLASA:021-05/15-01/19**

**URBROJ: 238/21-01-15-5**

**Pisarovina, 25. svibnja 2015. godine  
Predsjednik Općinskog vijeća - Tomo  
Smolković, v.r.**

### Članak 3.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,

150/11, 144/12 i 19/13) i članka 17., stavka 1., alineja 15. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 19. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2015. godine donosi

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:021-05/15-01/19**

**URBROJ: 238/21-01-15-6**

**Pisarovina, 25. svibnja 2015. godine  
Predsjednik Općinskog vijeća - Tomo  
Smolković, v.r.**

## ODLUKU

**o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora  
za nabavu svježeg mesa i mesnih proizvoda  
za 2015. godinu**

**Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“**

### Članak 1.

Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“ daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o nabavi „Svježeg mesa i mesnih proizvoda“ za 2015. godinu sa tvrtkom KONZUM d.d., OIB: 29955634590, M. Čavića 1a, Zagreb.

### Članak 2.

Vrijednost Ugovora iz članka 1. ove Odluke je **22.849,00 kuna** (bez PDV-a), odnosno **28.561,25 kuna** (s PDV-om), a prema prihvaćenoj ponudi ponuditelja

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2015. godine donosi sljedeću

## ZAKLJUČAK

**o potpisivanju Pisma namjere za podnošenje  
prijedloga projekta na Operativni program  
„Zaštita okoliša“ za razdoblje 2007.-2013.**

### Članak 1.

Općina Pisarovina s jedne strane i trgovačko društvo Vode Pisarovina d.o.o., Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina, OIB: 75999696999 s druge strane potpisati će Pismo namjere za podnošenje prijedloga projekta „Vodoopskrba istočnog dijela općine Pisarovina – dogradnja postojećeg sustava“ na Operativni program „Zaštita okoliša“ za razdoblje 2007.-2013., br.EN.2.1.16. Financiranje provedbe investicijskih projekata koji se odnose na manje dijelove sustava javne vodoopskrbe/odvodnje.

### Članak 2.

Vrijednost projekta iz članka 1. ovog Zaključka iznosi 1.789.700,00 kuna.

Utvrđuje se da je nositelj Projekta i njegov krajnji korisnik Vode Pisarovina d.o.o., Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina, OIB: 75999696999.

### Članak 3.

Utvrđuje se da udio Općine Pisarovina u sufinanciranju Projekta iznosi 10%, odnosno 178.970,00 kuna.

### Članak 4.

Pismo namjere iz članka 1. ovog Zaključka njegov je sastavni dio.

### Članak 5.

Za potpis Pisma namjere iz članka 1. ovog Zaključka i po potrebi ostalih akata za provođenje predmetnog projekta ovlašćuje se Općinski načelnik.

### Članka 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:021-05/15-01/19**

**URBROJ: 238/21-01-15-7**

**Pisarovina, 25. svibnja 2015. godine**  
**Predsjednik Općinskog vijeća - Tomo**  
**Smolković, v.r.**

Općina Pisarovina, temeljem čl. 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14 ) i čl. 40. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), objavljuje

## NATJEČAJ

**za davanje na korištenje**  
**neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**radi postavljanja kioska**

**1.** Predmet natječaja je davanje na korištenje neizgrađenih građevinskih zemljišta za postavljanje kioska na području Općine Pisarovina na slijedećim lokacijama:

**a) dio k.č.br. 7/1 upisane kao „Pašnjak u Pisarovini“, k.o. Pisarovina, u površini od 22 m<sup>2</sup>**

**b) dio k.č.br. 397/8 upisane kao „Kuća br. 16 i dvorište u Pisarovini, Trg Stjepana Radića“, k.o. Pisarovina, u površini od 15 m<sup>2</sup>**

2. Namjena kioska za obje lokacije je poslovna namjena (trgovačka i obrtnička djelatnost kao i pružanje drugih usluga koje se mogu obavljati u ovakvoj vrsti objekta).

3. Općina Pisarovina nije obvezna za lokacije iz članka 1. ovog Natječaja osigurati priključak struje, vode i kanalizacije. Ostali uvjeti davanja na korištenje uredit će se Ugovorom o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa postojećim zakonima i propisima.

4. Početni iznos naknade za korištenje zemljišta za lokacije pod oznakom:

**a) utvrđuje se u iznosu od 440 kuna (odnosno 20,00 kn/m<sup>2</sup>) mjesečno,**

**b) utvrđuje se u iznosu od 300,00 kuna (odnosno 20,00 kn/m<sup>2</sup>) mjesečno,**

Naknada za korištenje nekretnine ne sadrži zakonom propisan porez na korištenje javnih površina koji je dužan preuzeti korisnik.

5. Lokacije iz članka 1. ovog Natječaja daju se na korištenje na vrijeme od 5 (slovima: pet) godina.

6. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu, ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu, te ako nemaju dospelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Pisarovina.

7. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne naknade za korištenje i uplaćuje se posebno za svaku lokaciju, ako ponuditelj stavlja više ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pisarovina IBAN: HR7123400091833100004, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u naknadu za korištenje.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
- b) presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
- c) visinu ponuđene naknade za korištenje po 1m<sup>2</sup>,
- d) dokaz o uplati jamčevine,
- e) oznaku lokacije za koju se ponuda dostavlja,
- f) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj kopiji
- g) potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospelih obveza prema Općini Pisarovina (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina),
- h) presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,

**9. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu naknadu za korištenje.**



**10.** Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 05. lipnja 2015. godine, na adresu: Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za davanje na korištenje građevinskog zemljišta“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

**11.** Postupak javnog natječaja, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, zaključenje Ugovora uređeno je Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14 ).

**12.** Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od provedenog natječaja sklopiti ugovor o davanju na korištenje, na razdoblje od 5 (pet) godina, te postaviti kiosk.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za obje je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.

**13.** Dodatne informacije u vezi predmeta natječaja mogu se dobiti na adresi Općine Pisarovina ili na telefon br. 01/6291-197.

**KLASA:944-15/15-50/1**

**URBROJ: 238/21-04-15-1**

**Pisarovina, 26. svibnja 2015. godine**

**Općinski načelnik- Tomo Kovačić**

---

**Uredništvo: Snježana Balić i Tomo Kovačić**  
**Glavni i odgovorni urednik: Tomo Kovačić, v.r.**