



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina VI

Pisarovina, 09. svibnja 2018. godine

Broj 8.

S A D R Ź A J

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina..... 2

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/2018), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 10. sjednici održanoj 07. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak, 15/09, 27/09 – ispravak, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“, broj 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 9/17 – pročišćeni tekst - u nastavku teksta: Plan).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna Plana, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Pisarovina koju zastupa načelnik Općine.

III. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) Manja korekcija trase državne ceste D36 (prostorna prilagodba koja ne odstupa od koncepcije Prostornog plana Zagrebačke županije),
- (2) Proširenje građevinskog područja naselja Velika Jamnička,
- (3) Usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2018.),
- (4) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana vezan je uz korekciju trase državne ceste D36 i manje proširenje građevinskog područja na području naselja Velika Jamnička, koje se nalaze na području jedinice lokalne samouprave Općine Pisarovina.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U proteklom razdoblju od donošenja VI. izmjena i dopuna Plana, pristigli su novi zahtjevi za izmjenama i dopuna Plana a koje se odnose na korekciju trase državne ceste D36 i manje proširenje građevinskog područja naselja Velika Jamnička. Slijedom svega navedenog pristupa se izradi VII. izmjena i dopuna ovog Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

- (1) Manju korekciju trase državne ceste D36 (prostorna prilagodba koja ne odstupa od koncepcije Prostornog plana Zagrebačke županije),
- (2) Proširenje građevinskog područja naselja Velika Jamnička,
- (3) Usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2018.),
- (4) Izradu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (i zahtjevima građana).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga,

a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopравnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220k, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br 1. Zagreb,
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
8. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
10. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
13. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
14. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
17. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb,
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
20. Susjedni gradovi i općine,
21. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
22. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 12.**

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz Proračuna Općine Pisarovina.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 021-05/18-50/4

URBROJ: 238/21-01-18-3

Pisarovina, 07. svibnja 2018. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Tomo Smolković, v.r.