

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 17. st. 3. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), te Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Klasa : 021-05/13-01/5, Ur.broj: 238/21-01-13-20) od dana 17. prosinca 2013. godine, raspisuje se:

## **N A T J E Č A J**

za prodaju građevinskog zemljišta  
u Poduzetničkoj zoni Pisarovina

**1.** Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina u vlasništvu Općine Pisarovina, sve u K.O. Pisarovina, ukupne površine **17ha 01a 13 m2.**

**2.** Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosima 6 i 12 EUR-a za m2, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan objavljivanja natječaja u oglasniku Narodnih novina. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

**2a.** Početna kupoprodajna cijena od 6 EUR-a za m2, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan objavljivanja natječaja u oglasniku Narodnih novina, određuje se za slijedeće katastarske čestice ukupne površine **13ha 67a 89m2:**

- k.č.br. 590/5 livada Kal površine 1773 m2; k.č.br. 590/10 livada Kal površine 1072 m2; k.č.br. 590/13 livada Kal površine 982 m2; k.č.br. 590/14 oranica Kal površine 40 m2; k.č.br. 592/2 dio - oranica Falatec površine 150 m2; k.č.br. 592/3 dio - oranica Falatec površine 484 m2; k.č.br. 592/4 dio - oranica Falatec površine 2135 m2 ; k.č.br. 593 pašnjak Falatec površine 313 m2; k.č.br. 594/1 livada Falatec površine 4352 m2; k.č.br. 594/2, livada Falatec, površine 3266 m2; k.č.br. 594/3 dio - livada Falatec površine 3176 m2; k.č.br. 594/5 livada Falatec površine 2176 m2; k.č.br. 595/1 livada Kal površine 1155 m2; k.č.br. 595/2 livada Kal površine 5014 m2; k.č.br. 595/3 livada Kal površine 1155 m2; k.č.br. 595/4 livada Kal površine 2309 m2; k.č.br. 596/1 oranica Kal površine 2064 m2; k.č.br. 596/2 livada Kal površine 7035 m2; k.č.br. 601/18 oranica Otkos površine 1ha 6444 m2; k.č.br. 601/20 oranica Tabla II površine 655 m2; k.č.br. 601/59 dvorište Ekonomsko površine 2126 m2; k.č.br. 602/1 pašnjak Balička u ravnici površine 3159 m2; k.č.br. 603/8 oranica Kal površine 9438 m2; k.č.br. 603/9 livada Kal površine 1949 m2; k.č.br. 603/10 oranica Jakšinje površine 1680 m2; k.č.br. 605/36 oranica Tabla površine 3ha 9581 m2; k.č.br. 605/38 dio - oranica Kal površine 5987 m2; k.č.br. 605/44 dio – oranica Tabla I površine 1ha 7235 m2; k.č.br. 605/59 oranica u Pisarovini, Poduzetnička zona površine 2ha 2435 m2; 605/61 oranica u Pisarovini, Poduzetnička zona površine 842 m2; k.č.br. 844/1 dio - oranica Gnojnik površine 3 m2; k.č.br. 845 dio - oranica Gnojnik površine 249 m2; k.č.br. 846 dio - oranica Šikara površine 379 m2; k.č.br. 847/1 dio - oranica Gnojnik površine 928 m2; 1659 dio (nova katastarska izmjera) površine 1725 m2; k.č.br. 3460/2 dio - put Jamnica površine 3375 m2; k.č.br. 3460/6 put Jamnica površine 548 m2.

**2b.** Početna kupoprodajna cijena od 12 EUR-a za m<sup>2</sup>, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan objavljivanja natječaja u oglasniku Narodnih novina, određuje se za slijedeće katastarske čestice ukupne površine **3ha 33a 24m<sup>2</sup>**:

- k.č.br. 573/1 oranica Popovica površine 1137 m<sup>2</sup>; k.č.br. 573/4 oranica Popovica površine 380 m<sup>2</sup>; k.č.br. 573/9 oranica Popovica površine 876 m<sup>2</sup>; k.č.br. 573/19 oranica Popovica površine 266 m<sup>2</sup>; k.č.br. 573/20 oranica Popovica površine 95 m<sup>2</sup>; k.č.br. 573/21 oranica Popovica površine 50 m<sup>2</sup>; k.č.br. 575/3 livaca Falatec površine 1460 m<sup>2</sup>; k.č.br. 575/4 dio - oranica Greblica površine 2316 m<sup>2</sup>; k.č.br. 575/8 dio - oranica Greblica površine 2378 m<sup>2</sup>; k.č.br. 575/9 oranica Greblica Falatec površine 1915 m<sup>2</sup>; k.č.br. 575/10 oranica Greblica Falatec površine 1935 m<sup>2</sup>; k.č.br. 575/13 livada Falatec površine 894 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/21 – dio livada Velika sjenokoša površine 4671 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/22 dio - livada Velika sjenokoša površine 4632 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/28 dio - livada Velika sjenokoša površine 2691 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/29 dio - livada Velika sjenokoša površine 1861 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/30 dio - livada Velika sjenokoša površine 1058 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/31 dio - livada Velika sjenokoša površine 1163 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/32 dio - livada Velika sjenokoša površine 1163 m<sup>2</sup>; k.č.br. 600/33 dio - livada Velika sjenokoša površine 1097 m<sup>2</sup>; k.č.br. 601/14 oranica Tabla površine 158 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3460/2 dio - put površine 1128 m<sup>2</sup>.

**3.** Nekretnine iz točke 2.a prodaju se u svrhu izgradnje proizvodnih pogona i drugih poslovnih prostora svih vrsta gospodarskih djelatnosti a zemljište pod 2b. prodaje se u svrhu izgradnje poslovno-stambenih i poslovnih prostora isključivo uslužnih djelatnosti.

**4.** Nekretnine se mogu uz prethodnu najavu pokazati i izvršiti uvid u dokumentaciju.

**5.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude koja ispunjava sve uvjete iz natječaja je najviša ponuđena cijena po m<sup>2</sup>.

**6.** Na navedeni natječaj mogu javiti samo fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost i to uz ispunjenje slijedećih uvjeta: minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi najmanje 30 % ukupne površine parcele, rok za ishodenje lokacijske dozvole od strane kupca iznosi 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta, nakon čega se potpisuje kupoprodajni Ugovor; rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima iznosi 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

**7.** Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište odnosno prebivalište na teritoriju Općine Pizarovina ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude a koja ne ispunjava uvjet prebivališta / sjedišta na teritoriju Općine Pizarovina.

**8.** Ponuda mora sadržavati ime, prezime i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu za koju je dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od **2000 m<sup>2</sup>** te broj žiro računa ponuditelja. Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom.

Uz ponudu se dostavlja: dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar); Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada,

predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom i Izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

**9.** Radi ozbiljnosti ponude, ponudi je potrebno priložiti dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Pisarovina broj **HR71 23400091833100004** s pozivom na broj **68 7706 – OIB**, uz naznaku jamstvo za ponudu.

**10.** Ponude sa traženom dokumentacijom se mogu dostavljati do **31. prosinca 2014. godine**, a pristigle ponude otvarati će se svakog prvog u mjesecu, od dana objave u službenom glasilu. Ponude se dostavljaju u 1 primjerku na hrvatskom jeziku na adresu naručitelja: **Općina Pisarovina, 10451 Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13**. Ponude se predaju u dvije zapečaćene omotnice sa naznakom na vanjskoj omotnici „NE OTVARATI – PONUDA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA“, te unutarnjoj omotnici na kojoj je navedena adresa ponuditelja kako bi se nepravovremeno pristigle ponude mogle vratiti bez otvaranja.

**11.** Nepravodobno prispjele i nekompletne ponude neće se razmatrati.

**12.** Općinsko vijeće Općine Pisarovina zadržava pravo raspodjele zemljišta unutar Poduzetničke zone ovisno o površini kupljenog zemljišta, vrsti djelatnosti koja će se obavljati i ponuđenoj cijeni.

**13.** Svi ponuditelji biti će izvješteni o rezultatima natječaja u roku 15 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća.

U Pisarovini, 13. siječnja 2014.g.

**OPĆINA PISAROVINA**  
**N a č e l n i k**

**Tomo Kovačić, v.r.**