



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Pisarovina, Trg S. Radića 13

Općinski načelnik Općine Pisarovina, temeljem čl. 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14) i čl. 40. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Lijevom Sredičkom

1. Predmet natječaja je davanje na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina i to sljedećih katastarskih čestica u k.o. Lijevo Sredičko:

- k.č.br. 635, oranica Polje upisana u zk.ul. 1521, površine 134 čhv,
- k.č.br. 636/2, oranica Polje, upisana u zk.ul. 742, površine 136 čhv,
- k.č.br. 646/1, livada Čardak, upisana u zk.ul. 1074, površine 1127 čhv,
- k.č.br. 643, oranica Polje, upisana u zk.ul. 510, površine 579 čhv,
- k.č.br. 644, oranica Čardak u polju, zk.ul. 57, površine 57 čhv.

za postavljanje pokretne radnje za pružanje usluga trgovine na malo prehrambenim proizvodima i ugostiteljskih usluga.

Navedene katastarske čestice daju se na korištenje kao cjelina.

2. Zemljište koje se daje na korištenje je športsko-rekreativne namjene, te je predviđeno za postavljanje pokretne radnje za pružanje usluga trgovine na malo prehrambenim proizvodima i ugostiteljskih usluga sa slijedećim obvezama zakupoprirnca:

1. pružanje ugostiteljske i trgovačke usluge najmanje u periodu od 01.06.-30.09. tekuće godine
2. čišćenje i održavanje površina dobivenih na korištenje;
3. košnja trave;
4. postavljanje 2 kemijska WC-a.

3. Ostali uvjeti davanja na korištenje uredit će se Ugovorom o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa postojećim zakonima i propisima.

4. Početna naknada za korištenje, sukladno članku 22., stavak 4. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, iznosi **5.000,00 kuna godišnje**.

Naknada za korištenje nekretnine ne sadrži zakonom propisan porez na korištenje javnih površina koji je dužan preuzeti korisnik.

5. Lokacije iz članka 1. ovog Natječaja daju se na korištenje na vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine, računajući od potpisivanja ugovora o davanju na korištenje.

6. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu, ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu, te ako nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Pisarovina.

7. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne naknade za korištenje i uplaćuje se posebno za svaku lokaciju, ako ponuditelj stavlja više ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pisarovina IBAN: HR7123400091833100004, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u naknadu za korištenje.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
- b) presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
- c) visinu ponuđene naknade za korištenje,
- d) dokaz o uplati jamčevine,
- e) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenj kopiji
- f) potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Pisarovina (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina),
- g) presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,

9. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu godišnju naknadu za korištenje.

10. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 14. travnja 2017. godine, na adresu: Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za davanje na korištenje građevinskog zemljišta“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

11. Postupak javnog natječaja, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, zaključenje Ugovora uređeno je Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14).

12. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od provedenog natječaja sklopiti ugovor o davanju na korištenje, na razdoblje od 2 (dvije) godine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

13. Dodatne informacije u vezi predmeta natječaja mogu se dobiti na adresi Općine Pisarovina ili na telefon br. 01/6291-197.

KLASA:944-15/17-50/1

URBROJ:238/21-04-17-2

Pisarovina, 29. ožujka 2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.