



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Pisarovina, Trg S. Radića 13
Općinski načelnik

Na temelju članka 6., stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 11. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 10/16), Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 30. siječnja 2017. godine, objavljuje

**PONOVLJENI
JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
za postavljanje samoposlužnih aparata**

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je dio poslovnog prostora u površini od 20 m², potreban za postavljanje samoposlužnih aparata u Sportskoj dvorani u Pisarovini na adresi Zagrebačka 12, Pisarovina.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup u viđenom stanju.

II. UVJETI NATJEČAJA

Poslovni prostor daje se u zakup na vremenski period od 5 godina pod sljedećim uvjetima:

- broj aparata – max. 3
- početna cijena zakupnine mjesečno – 300,00 kuna
- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se kao ovršna isprava, sukladno

članku 4., stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika
U početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine mjesečno unaprijed do 5. dana u mjesecu. Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za cjelokupan broj aparata. U jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju najmanje dvije vrste samoposlužnih aparata. Samoposlužni aparati moraju omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka te manjih slatkih i slanih proizvoda (grickalica).

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom.

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

III. PONUDE MORAJU SADRŽAVATI

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe; u originalu ili preslici;
2. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika, u originalu ili preslici;
3. Ponuđeni iznos zakupnine za ukupan broj samoposlužnih aparata iskazan u kunama, bez PDV-a;

4. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja; u originalu ili preslici;

5. Potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Pisarovina o uredno podmirenim obvezama prema Općini Pisarovina, u originalu;

6. Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji) sukladno članku 6., stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

7. Tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja el.energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl..
Aparati za tople napitke moraju biti atestirani.

8. Važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom, u originalu ili preslici.

Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenta koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Ponude koje su prispjele izvan roka za dostavu ponuda kao i ponude koje ne sadržavaju svu zatraženu dokumentaciju neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, Ugovor će se sklopiti s onim čija je ponuda zaprimljena ranije.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučenom ili osobnom dostavom, u zatvorenom omotu, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - SPORTSKA DVORANA“

na adresu:

OPĆINA PISAROVINA

TRG STJEPANA RADIĆA 13

10451 PISAROVINA

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave na internetskoj stanici Općine Pisarovina, odnosno do 07.02.2017. godine.

V. KRITERIJ ZA ODABIR

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i **najviši iznos zakupnine**.

VI. OSTALO

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno odredbi čl.4, st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Trošak solemnizacije Ugovora snosi zakupnik.

Sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora snosi zakupnik.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno ne prihvatanja niti jedne ponude.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos godišnje zakupnine.

Za sva ulaganja trajne naravi u predmetni prostor (npr.centralno grijanje i sl.), potrebna je prethodna pisana suglasnost Općinskog načelnika.

Ponuđeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/6291-197.

KLASA:372-03/16-30/6

URBROJ: 238/21-04-17-3

Pisarovina, 30. siječnja 2017. godine

