



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Pisarovina, Trg S. Radića 13
Općinski načelnik

Temeljem čl. 391., st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14) i čl. 40. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 29. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za davanje na korištenje
neizgrađenog građevinskog zemljišta
u Lijevom Sredičkom

Članak 1.

Donosi se Odluka o raspisivanju Javnog natječaja čiji je predmet davanje na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina i to sljedećih katastarskih čestica u k.o. Lijevo Sredičko:

- k.č.br. 635, oranica Polje upisana u zk.ul. 1521, površine 134 čhv,
- k.č.br. 636/2, oranica Polje, upisana u zk.ul. 742, površine 136 čhv,
- k.č.br. 646/1, livada Čardak, upisana u zk.ul. 1074, površine 1127 čhv,
- k.č.br. 643, oranica Polje, upisana u zk.ul. 510, površine 579 čhv,
- k.č.br. 644, oranica Čardak u polju, zk.ul. 57, površine 57 čhv.

Navedene katastarske čestice daju se na korištenje kao cjelina u ukupnoj površini od 7.319 m².

Članak 2.

Ostali uvjeti davanja na korištenje urediti će se Ugovorom o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu s postojećim zakonima te Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14).

Članak 3.

Početna naknada za korištenje, sukladno članku 22., stavak 4. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, iznosi 5.000,00 kuna godišnje.

Članak 4.

Zemljište koje se daje na korištenje je športsko-rekreativne namjene, te je predviđeno za postavljanje pokretne radnje za pružanje usluga trgovine na malo prehrambenim proizvodima i ugostiteljskih usluga sa slijedećim obvezama zakupoprimca:

1. pružanje ugostiteljske i trgovačke usluge najmanje u periodu od 01.06.-30.09. tekuće godine
2. čišćenje i održavanje zakupljenih površina;
3. košnja trave;
4. postavljanje 2 kemijska WC-a.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe (obrtnici) registrirani za obavljanje gore navedenih djelatnosti koji uplate jamčevinu u iznosu 10% od ponuđene cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pisarovina IBAN: HR7123400091833100004, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Ponuditelj koji ne uspije sa svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u naknadu za korištenje.

Ponuditelj čiji je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 6.

Ponuda mora sadržavati:

- a) ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i OIB
- b) ponuđeni iznos zakupa,
- c) dokaz o uplati jamčevine,
- d) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra kao dokaz da je ponuditelj registriran za tražene djelatnosti,
- e) potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga za poreze i doprinose
- f) potvrda o nepostojanju duga prema Općini Pisarovina
- g) presliku broja tekućeg ili žiro-računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj.

Članak 7.

Nepotpune ponude, kao i ponude s nižom cijenom od početne cijene naknade smatrati će se nevaljanima i neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina s naznakom: „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE“ u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja na internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

Članak 8.

Nekretnine se daju na korištenje na period od 2 godine računajući od dana potpisivanja Ugovora o korištenju. Korisnik preuzima nekretnine u viđenom stanju odmah nakon potpisivanja Ugovora o zakupu.

Članak 9.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu godišnju naknadu za korištenje.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od provedenog natječaja zaključiti ugovor o davanju na korištenje, na razdoblje od 2 godine te postaviti privremeni objekt.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrati će se da je odustao te nama pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 11.

Pristigle ponude otvara i ocjenjuje Povjerenstvo u sastavu:

1. Ivana Vuksan
2. Josipa Fabijanić
3. Božica Žunec Holbe

Odluku o izboru ponuditelja na prijedlog povjerenstva donosi Općinski načelnik. Odluka se dostavlja svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-15/17-50/1
URBROJ:238/21-04-17-1
Pisarovina, 29. ožujka 2017. godine

