

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne Novine» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 17.st.3. Statuta Općine Pisarovina «Glasnik Zagrebačke Županije», broj 11/07 i 21/09), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 4. prosinca 2008.g. i 9. ožujka 2011. i na 29. Sjednici održanoj dana 18. srpnja 2012.donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina**

**(pročišćeni tekst: „Glasnik Zagrebačke županije“ br. 27/2008, 7/2011 i 20/2012)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- pripadnost građevine pojedinoj zoni u Općini Pisarovina (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture),
- jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama (određene u kunama po m<sup>3</sup> građevine),
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, kao i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučajevima oslobađanja.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je prihod Općine Pisarovina.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i mrtvačnice
- javnu rasvjetu.

##### **Članak 3.**

Sredstva komunalnog doprinosa su namjenska sredstva.

Općinsko vijeće krajem tekuće godine, u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i plana razvojnih programa, donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

## II. OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

1. Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina.

2. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnici građevne čestice odnosno investitori sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz prethodnog članka ove Odluke.

### Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici ovisno o zoni kojoj građevna čestica pripada.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnje građevine.

Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m<sup>2</sup> (četvorni metar) tlocrtno površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine pripadajuće zone.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuje se Pravilnik o načinu i utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa u projektima zgrada („Narodne novine“ broj 90/10 i 111/10).

## III. ZONE ZA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

U Općini Pisarovina utvrđuju se tri zone plaćanja komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

#### I. zona - naselja:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| a) Pisarovina      | ( osim Kupske ulice)                      |
| b) Donja Kupčina   | ( dio uz državnu cestu D-36               |
| c) Velika Jamnička | ( dio uz županijsku cestu ŽC 3106 i 3107) |
| d) Bratina         | ( dio uz županijsku cestu ŽC 1042)        |

- |  |   |
|--|---|
| e) Bregana Pisarovinska                                | ( dio uz županijsku cestu ŽC 1037)  |
| f) sve poduzetničke zone na području Općine Pisarovina |   |
| g) Lijevo Sredičko                                     | ( dio uz državnu cestu D-36, Topolnjakova ulica do kraja asfalta, Mirna ulica do kraja asfalta, ul. Kravaršćica do kraja asfalta i Lukšina do kraja asfalta). |

## II. zona -naselja:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| a) Donja Kupčina               | ( svi zaseoci koji nisu obuhvaćeni zonom I.)  |
| b) Bratina                     | ( svi zaseoci koji nisu obuhvaćeni zonom I.)  |
| c).Velika Jamnička             | ( svi zaseoci koji nisu obuhvaćeni zonom I.)  |
| d) Jamnica Pisarovinska        | ( dio uz županijsku cestu ŽC 3108)            |
| e) Lučelnica                   | ( dio uz županijsku cestu ŽC 3108)            |
| f) Pisarovina                  | ( Kupska ulica)                               |
| g) Gradec Pokupski             |   |
| h) Lijevo Sredičko             | ( svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni I. zonom) |
| i). Topolovec Pisarovinski     |   |
| j) Podgorje Jamničko i Horvati |   |
| k) Bregana Pisarovinska        | ( svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni I. zonom) |

## III. zona - naselja :

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| a) Dvoranci             |  |
| b) Selsko Brdo          |  |
| c) Gorica Jamnička      |  |
| d) Jamnica Pisarovinska | ( svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni II. zonom) |

e) Lučelnica

( svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni II. zonom)

#### IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine primjenom članka 5. i 6. ove Odluke u kunama iznose:

<b>VRSTA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>I. ZONA</b>	<b>II. ZONA</b>	<b>III. ZONA</b>
JAVNE POVRŠINE	4,00	3,00	2,00
NERAZVRSTANE CESTE	10,00	8,00	6,00
GROBLJA	3,00	3,00	2,00
JAVNA RASVJETA	4,00	3,00	2,00
UKUPNO KUNA PO m <sup>3</sup>	21,00	17,00	12,00

##### Članak 8.

Komunalni doprinos ne obračunava se za pomoćne gospodarske objekte do površina:

- štale do 100 m<sup>2</sup>,
- svinjci do 50 m<sup>2</sup>,
- kokošinjci do 40m<sup>2</sup>,

Iznad navedene kvadrature uzima se 50% obujma.

- na spremišta biljne hrane za životinje i spremišta poljoprivrednih strojeva ne obračunava se komunalni doprinos.

#### V. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Upravni odjel). Upravni odjel rješenje o komunalnom doprinosu donosi po službenoj dužnosti u roku 30 dana od dana dostave projektne dokumentacije od strane tijela državne uprave ili u roku 30 dana od dana prijema zahtjeva stranke postupku pokrenutom po zahtjevu stranke.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Upravnom odjelu radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu po službenoj dužnosti.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke, ista je dužna uz zahtjev priložiti primjerak projektne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Tijelo državne uprave ne može izdati akt na temelju kojeg se može graditi dok vlasnik građevne čestice ili investitor ne plati iznos komunalnog doprinosa odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate o čemu obveznik predočava dokaz o uplati.

## **Članak 10.**

Rješenje iz stavka 1. prethodnog članka mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako Općina ne izvrši svoju obvezu.

Ništavo je Rješenje koje ne sadrži navedene elemente.

Protiv navedenog Rješenja može se u roku 15 dana od dan primitka istog izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

## **Članak 11.**

Komunalni doprinos plaća se do iznosa od 5.000,00 kuna odjednom, prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se obvezniku na njegov zahtjev odobriti obročna otplata na slijedeći način:

- na iznos komunalnog doprinosa od 5001,00 – 15.000,00 kuna najviše 3 obroka;
- na iznos iznad 15.001,00 kunu najviše 6 obroka.

Uvjet kod obročnog plaćanja je da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa a ostali obroci plaćaju se u jednakim mjesečnim ratama.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu, nadležni Upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

## **VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Načelnik Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Načelnik) može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene za vjerske potrebe, zdravstvenu djelatnost, socijalnu skrb, obranu države, kulturu, tehničku kulturu, šport, predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje, građevine koje su od javnog interesa i interesa za Općinu Pisarovina te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Pisarovina i Zagrebačke županije.

Općina Pisarovina ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

### **Članak 13.**

Općinski načelnik može djelomično, na njihov zahtjev, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa do 50 % investitore, gospodarske subjekte, koji na teritoriju Općine imaju sjedište (ili prebivalište za fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost) i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti.

Pravo na djelomično oslobađanje iz ovoga članka može se ostvariti samo jedanput.

Rješenje o djelomičnom oslobađanju iz prethodnog stavka donosi Upravni odjel.

### **Članak 14.**

Na temelju Odluke Općinskog načelnika može se osloboditi djelomično ili potpuno obveznika:

- fizičku osobu koja gradi građevinu za stanovanje za svoje potrebe, a ima petero ili više djece starosti do 21 godine a koji žive u zajedničkom kućanstvu i nema na odgovarajući način rješeno stambeno pitanje,
- invalidne osobe sa utvrđenim invaliditetom od najmanje 70%.
- obveznici koji primaju stalnu pomoć putem centra za socijalnu skrb ili od Općine. Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa korisnicima stalne pomoći vrši se samo za stambeni prostor, na zahtjev obveznika plaćanja, uz predočenje dokaza o ostvarivanju statusa korisnika stalne pomoći.
- obveznici koji primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, uz predočenje dokaza o primanju zaštitnog dodatka.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje temeljem ovog članka, može se ostvariti samo jedanput.

### **Članak 15.**

Općinski načelnik može osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture: nerazvrstanih cesta, mrtvačnice i javne rasvjete uz predočenje dokaza o uplati.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se na obveznike plaćanja koji su novčanim sredstvima sudjelovali u izgradnji komunalne infrastrukture nakon 01.01.1994. godine i to do visine iznosa sa kojim su u navedenoj izgradnji sudjelovali.

#### **Članak 16.**

Sredstva koja neće biti prihodovana radi oslobođenja iz članka 12., 13.,14. i 15. ove Odluke namirit će se iz Proračuna Općine.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke Županije“ br. 19/04).

Na predmete zaprimljene prije stupanja na snagu ove Odluke primjenit će se do sada važeća Odluka.

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a objavit će se u „Glasniku Zagrebačke Županije“.

#### **Odluka:**

**Klasa:** 021-05/08-01/25

**Ur.Broj** 238/21-01-08-4

Pisarovina, 4.prosinca 2008.

**„Glasnik Zagrebačke županije“ broj 27/08**

#### **Izmjene i dopune Odluke:**

**Klasa:** 021-05/11-01/18

**Ur.Broj:** 238/21-01-11-6

Pisarovina, 9. ožujka 2011.

**„Glasnik Zagrebačke županije“ broj 7/2011**

#### **Izmjene i dopune Odluke:**

**Klasa:** 021/05/12-01/29

**Ur.broj:** 238/21-01-12-3

Pisarovina, 18. srpnja 2012.

**„Glasnik Zagrebačke županije“ broj 20/2012**

**PREDSJEDNIK-CA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Branka Maretić v.r.  
Tomo Smolković v.r.**